



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 118/2025/SEOP - DEPTec

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho 3086 (0018690311)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA

A Empresa XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens na coloração **VERDE** na planilha de análise, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 03 (três) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - XIBUREMA SOLUCOES LTDA (0018685124), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)
5.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	62,16	41,22	33,68

7.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	121,26	87,48	27,85
7.3.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	162,64	121,92	25,03

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, passando o valor proposto de **R\$ 351.945,00 (trezentos e cinquenta e um mil novecentos e quarenta e cinco reais)** para **R\$ 351.944,45 (trezentos e cinquenta e um mil novecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos)**, sem alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se sem desoneração as fls. 79 no arquivo Planilha Orçamentária - XIBUREMA SOLUCOES LTDA (0018685124). O cronograma físico-financeiro encontra-se as fls. 77 no arquivo Planilha Orçamentária - XIBUREMA SOLUCOES LTDA (0018685124). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, as fls. 78 no arquivo Planilha Orçamentária - XIBUREMA SOLUCOES LTDA (0018685124) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA	R\$ 351.944,45	R\$ 150.834,61 (-30,00%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houve mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecutabilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA	Inexequível - A empresa não apresentou declaração de exequibilidade

Tabela 03 - Licitante não apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 9.8.2 que diz:

"9.8.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	427.362,20
Valor Licitante	351.944,45
Valor da Garantia	75.417,75

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 05 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA	R\$ 75.417,75

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela LICITANTE, estarem de acordo no mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 15 de dezembro de 2025.

Stênio S. França
Engº Civil - SEOP
CREA Nº 9180 D/AC



GOVERNO DO
ACRE



Documento assinado eletronicamente por **STENIO SOUSA DE FRANCA, Engenheiro Civil**, em 15/12/2025, às 16:06, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018726487** e o código CRC **D860405E**.

Referência: Processo nº 4016.011962.00052/2025-45

SEI nº 0018726487

Objeto: **Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristá Luz Universal - CICLU Alto Santo**
Município: **Rio Branco-AC**
Endereço: **Irineu Serra**
Data: **15/12/2025**

PARÂMETROS

Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: 20,81%
BDI Diferenciado: 13,51%
Enc. Sociais COM Desoneração: 114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 9009/2025 - CPC - SEOP										XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		TOTAL	VARIAÇÃO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI		%	DIFERENÇA
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						30.094,00					
1.1	ADM-IRINEU	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA	%	100,00	249,11	300,94	30.094,00		125,60	151,74	15.174,00	-49,57%	-14.920,00
2			SERVIÇOS INICIAIS						3.363,42					
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	6,00	464,01	560,57	3.363,42		346,61	418,74	2.512,44	-25,30%	-850,98
3			CANTEIRO DE OBRAS						65.233,13					
3.1	COMP. JOS.25	PRÓPRIA	REF. SBC (012212-05/2024) - BARRACAO PARA DEPOSITO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	8,00	1.222,28	1.476,63	11.813,04		775,31	936,66	7.493,28	-36,56%	-4.319,76
3.2	CP.GF.012	PRÓPRIA	Copia - REF. SBC (012216-05/2024) - BARRACAO PARA ESCRITORIO DE OBRAS EM CHAPAS DE COMPENSADO	m²	8,00	1.098,86	1.327,53	10.620,24		732,88	885,40	7.083,20	-33,30%	-3.537,04
3.3	COMP. JOS.33	PRÓPRIA	REF. SBC (012208-05/2024) - BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	10,00	1.243,79	1.502,62	15.026,20		773,72	934,74	9.347,40	-37,70%	-5.678,80
3.4	COMP EX PS	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93212-12/2023) - EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF. 02/2016	m²	16,80	1.048,06	1.266,16	21.271,48		746,70	902,09	15.155,11	-28,75%	-6.116,37
3.5	DEPTEC. T 8	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93214-12/2023) - EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 02/2016 PA	UN	1,00	1.854,32	2.240,20	2.240,20		1.230,61	1.486,70	1.486,70	-33,63%	-753,50
3.6	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF. 03/2024	UN	1,00	171,71	207,44	207,44		128,78	155,59	155,59	-24,99%	-51,85
3.7	COMP. 09 IDELMAS	PRÓPRIA	REF. SINAPI (73658 -01/2020) - LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 10,0M TUBO DE PVC, ESGOTO PREDIAL DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	864,43	1.044,31	1.044,31		551,03	665,70	665,70	-36,25%	-378,61
3.8	COMP CIV IL CAG 01	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (41598 - 01/2020) - ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFÁSICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	2.491,70	3.010,22	3.010,22		1.850,05	2.235,05	2.235,05	-25,75%	-775,17
4			TAXAS E EMOLUMENTOS						9.215,67					
4.1	ART 2025	PRÓPRIA	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UN	1,00	271,47	308,14	308,14		208,21	236,35	236,35	-23,29%	-71,79
4.2	COMP SEOP CIVIL 018	PRÓPRIA	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		997,11	1.131,82	1.131,82	-23,29%	-343,81
4.3	COMP SEOP CIVIL 016	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UN	1,00	2.050,00	2.326,95	2.326,95		1.572,36	1.784,79	1.784,79	-23,29%	-542,16
4.4	COMP SEOP CIVIL 017	PRÓPRIA	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		997,11	1.131,82	1.131,82	-23,29%	-343,81
4.5	PGRSCC2 5	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRSCC	UN	1,00	3.200,00	3.632,32	3.632,32		2.301,02	2.611,89	2.611,89	-28,09%	-1.020,43
5			CASA MESTRE LEÔNIO E DEPÓSITO DEMOLIÇÃO						86.774,78					
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	m³	2,37	64,72	78,18	185,28		36,43	44,02	104,32	-43,69%	-80,96
5.1.2	COMP SEOP CIVIL 113	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE ELEMENTO VAZADO (COBOGO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. REF: SINAPI (97623)	m³	0,19	99,12	119,74	22,75		55,79	67,41	12,80	-43,70%	-9,95
5.2			PAREDES E REVESTIMENTOS											
5.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	m²	24,29	103,96	125,59	3.050,58		65,44	79,07	1.920,61	-37,04%	-1.129,97
5.2.2	COMP.CH AP	PRÓPRIA	SINAPI REF:(87879 09/2024) - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS E EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	m²	149,76	5,58	6,74	1.009,38		3,65	4,41	660,44	-34,56%	-348,94
5.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF. 08/2022	m²	149,76	51,46	62,16	9.309,08		34,11	41,22	6.173,10	-33,68%	-3.135,98
5.3			PINTURA											
5.3.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PARQUES EXTERNAS DIT CASAS. AF. 03/2024	m²	149,76	5,36	6,47	968,94		3,70	4,48	670,92	-30,75%	-298,02
5.3.2	88.497,00	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. LIXAMENTO MANUAL. AF. 04/2023	m²	149,76	20,17	24,36	3.648,15		12,62	15,25	2.283,84	-37,39%	-1.364,31
5.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	m²	149,76	14,94	18,04	2.701,67		10,18	12,30	1.842,04	-31,81%	-859,63
5.3.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	m²	101,73	2,31	2,79	283,82		1,44	1,74	177,01	-37,63%	-106,81
5.3.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	m²	101,73	17,31	20,91	2.127,17		10,91	13,19	1.341,81	-36,92%	-785,36
5.3.6	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF. 01/2021	m²	82,62	9,34	11,28	931,95		5,56	6,72	555,20	-40,42%	-376,75
5.3.7	102204	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF. 01/2021	m²	82,62	11,67	14,09	1.164,11		7,49	9,05	747,71	-35,77%	-416,40
5.4			COBERTURA E FORRO											
5.4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	m²	31,41	47,69	57,61	1.809,53		35,22	42,56	1.336,80	-26,12%	-472,73
5.4.2	LJ_SIRE_0 2	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92602-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 12/2015	UN	2,00	354,00	427,66	855,32		261,12	315,47	630,94	-26,23%	-224,38
5.4.3	OCA RIO BRANCO 31	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92606-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 12/2015	UN	2,00	364,30	440,11	880,22		271,10	327,52	655,04	-25,58%	-225,18
5.4.4	COMP. CA G 17	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (94216 - 05/2019) - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	m²	31,41	59,88	72,34	2.272,19		45,28	54,71	1.718,44	-24,37%	-553,75
5.4.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M	7,35	55,02	66,46	488,48		39,99	48,32	355,15	-27,29%	-133,33
5.4.6	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023 PS	m²	20,24	58,76	70,98	1.436,63		42,70	51,59	1.044,18	-27,31%	-392,45
5.4.7	96112	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023	m²	30,12	161,72	195,37	5.884,54		110,46	133,45	4.019,51	-31,69%	-1.865,03
5.4.8	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023	m²	52,50	201,34	243,23	12.769,57		141,86	171,39	8.997,97	-29,53%	-3.771,60
5.5			ESCALADA E RAMPA											
5.5.1			ESCALADA											
5.5.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF. 09/2024	m³	0,85	96,36	116,41	98,94		54,06	65,32	55,52	-43,88%	-43,42
5.5.1.2	COMP 003	PRÓPRIA	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	2,84	8,03	9,70	27,54		4,51	5,45	15,47	-43,81%	-12,07
5.5.1.3	CIVIL_MAN_01	PRÓPRIA	(REF. SINAPI 101168) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m³	0,37	694,87	839,47	310,60		456,51	551,51	204,05	-34,30%	-106,55
5.5.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO. AF. 08/2023	m³	0,89	83,55	100,93	89,82		61,33	74,10	65,94	-26,58%	-23,88
5.5.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ÁREA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	m³	0,07	665,58	804,08	56,28		488,36	589,99	41,29	-26,62%	-14,99
5.5.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	m²	2,74	8,95	10,81	29,61		5,56	6,72	18,41	-37,83%	-11,20

Objeto: **Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristó Luz Universal - CICLU Alto Santo**
Município: **Rio Branco-AC**
Endereço: **Irineu Serra**
Data: **15/12/2025**

PARÂMETROS

Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: 20,81%
BDI Diferenciado: 13,51%
Enc. Sociais COM Desoneração: 114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 9009/2025 - CPC - SEOP										XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS		TOTAL	VARIAÇÃO %	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI			
5.5.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 09/2022	m²	3,99	55,96	67,60	269,72		36,43	44,02	175,63	-34,88%	-94,09
5.5.1.8	cp-26	PRÓPRIA	Cópia - PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (73991002) - 05/2016	m²	2,61	70,39	85,03	221,92		41,99	50,74	132,43	-40,32%	-89,49
5.5.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF 05/2021	m²	2,61	4,10	4,95	12,91		2,35	2,84	7,41	-42,62%	-5,50
5.5.1.10	SEE607	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (74245001 - 04/2021) - PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃO	m²	3,80	21,86	26,40	100,32		13,35	16,13	61,29	-38,90%	-39,03
5.5.1.11	COMP. PRÓPRIA 025	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	M	27,11	361,78	437,06	11.848,69		238,66	288,33	7.816,62	-34,02%	-4.032,07
5.5.2			RAMPA - CASA LEONCIO											
5.5.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL, COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		55,44	66,98	803,76	-32,27%	-383,04
5.5.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	m³	0,45	117,49	141,93	63,86		66,27	80,07	36,03	-43,58%	-27,83
5.5.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		43,28	52,29	1.099,65	-36,42%	-630,06
5.5.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		13,77	16,64	1.377,79	-32,19%	-654,12
5.5.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,69	15,34	1.498,71	-28,68%	-602,81
5.5.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,48	13,87	248,27	-27,94%	-96,30
5.5.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2:7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		624,74	754,75	2.143,49	-26,02%	-753,99
5.5.2.8	COMP_02 7_IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		91,79	110,90	186,31	-43,48%	-143,35
5.5.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,10	14,63	84,85	-30,13%	-36,60
5.5.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		10,39	12,56	211,00	-25,76%	-73,25
5.5.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		65,93	79,66	339,35	-37,91%	-207,25
5.5.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		27,96	33,78	480,68	-29,82%	-204,35
5.5.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		11,80	14,26	462,02	-29,30%	-191,48
5.5.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E AMASSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	m²	1,16	337,01	407,14	472,28		191,15	230,94	267,89	-43,27%	-204,39
5.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
5.6.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	11,00	38,01	45,91	505,01		26,55	32,08	352,88	-30,12%	-152,13
5.6.2	91879	SINAPI	LUBRIFICANTE PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	7,34	8,86	44,30		4,99	6,04	30,20	-31,82%	-14,10
5.6.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL, 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	16,67	20,13	100,65		11,51	13,91	69,55	-30,89%	-31,10
5.6.4	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	103,75	12,40	14,98	1.554,17		9,50	11,48	1.191,05	-23,36%	-363,12
5.6.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	196,84	5,12	6,18	1.216,47		3,74	4,53	891,68	-26,69%	-324,79
5.6.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	105,97	7,93	9,58	1.015,19		5,86	7,08	750,26	-26,09%	-264,93
5.6.7	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF 12/2020	UN	1,00	168,96	204,12	204,12		124,54	150,46	150,46	-26,28%	-53,66
5.6.8	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	4,00	62,95	76,04	304,16		44,73	54,05	216,20	-28,91%	-87,96
5.6.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	3,00	38,96	47,06	141,18		27,73	33,51	100,53	-28,79%	-40,65
5.6.10	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	4,00	57,79	69,81	279,24		40,63	49,09	196,36	-29,68%	-82,88
5.6.11	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	69,88	84,42	337,68		52,55	63,49	253,96	-24,79%	-83,72
5.6.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	12,87	15,54	15,54		9,65	11,67	11,67	-24,90%	-3,87
5.6.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		10,14	12,26	12,26	-25,38%	-4,17
5.6.14	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	97,58	117,88	235,76		72,51	87,60	175,20	-25,68%	-60,56
5.6.15	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	18,59	15,60	18,84	350,23		11,48	13,87	257,84	-26,38%	-92,39
5.6.16	DEPENÇ. ELE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA ARRANQUE DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	4,03	4,86	9,72		2,96	3,58	7,16	-26,33%	-2,56
5.6.17	DEPENÇ. ELE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRACADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	35,00	4,05	4,89	171,15		2,97	3,59	125,65	-26,58%	-45,50
5.6.18	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	3,70	21,39	25,84	95,60		15,26	18,44	68,22	-28,63%	-27,38
5.6.19	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	54,28	16,66	20,12	1.092,11		11,75	14,20	770,77	-29,42%	-321,34
5.6.20	DEPENÇ. ELE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Forneimento e Instalação Ref. (SINAPI 97810)	UN	5,00	28,47	34,39	171,95		21,19	25,61	128,05	-25,53%	-43,90
5.6.21	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		371,99	449,41	449,41	-25,07%	-150,38
6			CASA IRINEU SERRA						67.764,72					
6.1			DEMOLIÇÃO/LIMPEZA											
6.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	0,52	64,72	78,18	40,65		36,43	44,02	22,89	-43,69%	-17,76
6.1.2	MANUT.48	PRÓPRIA	LIMPEZA DE COBERTURA DE TELHA CERÂMICA	m²	165,64	11,07	13,37	2.214,60		6,29	7,61	1.260,52	-43,08%	-954,08
6.1.3	ADE012	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE CALÇADA	m²	91,71	24,77	29,92	2.743,96		13,93	16,83	1.543,47	-43,75%	-1.200,49
6.2			REVESTIMENTO DE TETO E PINTURA											
6.2.1	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCORPORA ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023	m²	51,61	201,34	243,23	12.553,10		141,86	171,39	8.845,43	-29,53%	-3.707,67
6.2.2	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF 01/2021	m²	51,61	9,34	11,28	582,16		5,56	6,72	346,81	-40,42%	-235,35
6.2.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃO. AF 01/2021	m²	51,61	22,70	27,42	1.415,14		14,49	17,51	903,69	-36,14%	-511,45
6.3			PINTURA											

Objeto: **Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristó Luz Universal - CICLU Alto Santo**
Município: **Rio Branco-AC**
Endereço: **Trineu serra**
Data: **15/12/2025**

PARÂMETROS

Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: 20,81%
BDI Diferenciado: 13,51%
Enc. Sociais COM Desoneração: 114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 9009/2025 - CPC - SEOP

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS	TOTAL	VARIÇÃO %	DIFERENÇA	
6.3.1	102193	SINAPI	LIxAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	124,38	2,31	2,79	347,02		1,44	1,74	216,42	-37,63%	-130,60
6.3.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	124,38	17,31	20,91	2.600,78		10,91	13,19	1.640,57	-36,92%	-960,21
6.4			RAMPA E ESCADA											
6.4.1			ESCADA											
6.4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	0,45	96,36	116,41	52,38		54,06	65,32	29,39	-43,88%	-22,99
6.4.1.2	COMP_003	PRÓPRIA	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	1,51	8,03	9,70	14,64		4,51	5,45	8,22	-43,81%	-6,42
6.4.1.3	CIVIL_MAN_01	PRÓPRIA	(REF. SINAPI 101166) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m³	0,33	694,87	839,47	277,02		456,51	551,51	181,99	-34,30%	-95,03
6.4.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILo-ARENOSO. AF 08/2023	m³	0,37	83,55	100,93	37,34		61,33	74,10	27,41	-26,58%	-9,93
6.4.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,04	665,58	804,08	32,16		488,36	589,99	23,59	-26,62%	-8,57
6.4.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	1,79	8,95	10,81	19,34		5,56	6,72	12,02	-37,83%	-7,32
6.4.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESURA DE 25 MM. AF 09/2022	m²	1,79	55,96	67,60	121,00		36,43	44,02	78,79	-34,88%	-42,21
6.4.1.8	cp-26	PRÓPRIA	Cópia - PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (73991/002) - 05/2018	m²	1,56	70,39	85,03	132,64		41,99	50,74	79,15	-40,32%	-53,49
6.4.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF 05/2021	m²	1,56	4,10	4,95	7,72		2,35	2,84	4,43	-42,62%	-3,29
6.4.1.10	SEE607	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (74245/001 - 04/2021) - PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	m²	3,35	21,86	26,40	88,44		13,35	16,13	54,03	-38,90%	-34,41
6.4.1.11	COMP. PRÓPRIA 025	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	M	24,30	361,78	437,06	10.620,55		238,66	288,33	7.006,41	-34,02%	-3.614,14
6.4.2			RAMPA											
6.4.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		55,44	66,98	803,76	-32,27%	-383,04
6.4.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF 01/2024	m³	0,44	117,49	141,93	62,44		66,27	80,07	35,23	-43,58%	-27,21
6.4.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		43,28	52,29	1.099,65	-36,42%	-630,06
6.4.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		13,77	16,64	1.377,79	-32,19%	-654,12
6.4.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,69	15,34	1.498,71	-28,68%	-602,81
6.4.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,48	13,87	248,27	-27,94%	-96,30
6.4.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		624,74	754,75	2.143,49	-26,02%	-753,99
6.4.2.8	COMP_02 7_IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		91,79	110,90	186,31	-43,48%	-143,35
6.4.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,10	14,63	84,85	-30,13%	-36,60
6.4.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		10,39	12,56	211,00	-25,76%	-73,25
6.4.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		65,93	79,66	339,35	-37,91%	-207,25
6.4.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		27,96	33,78	480,68	-29,82%	-204,35
6.4.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		11,80	14,26	462,02	-29,30%	-191,48
6.4.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 02/2022	m³	1,16	337,01	407,14	472,28		191,15	230,94	267,89	-43,27%	-204,39
6.5			BARROTES											
6.5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,56	96,36	116,41	298,00		54,06	65,32	167,21	-43,88%	-130,79
6.5.2	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	m³	2,56	844,50	1.020,24	2.611,81		624,74	754,75	1.932,16	-26,02%	-679,65
6.5.3	COMP_02 7_IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	2,56	162,43	196,23	502,34		91,79	110,90	283,90	-43,48%	-218,44
6.5.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	204,80	14,01	16,92	3.465,21		10,39	12,56	2.572,28	-25,76%	-892,93
6.5.5	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	16,08	106,21	128,31	2.063,22		65,93	79,66	1.280,93	-37,91%	-782,29
6.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
6.6.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	15,00	38,01	45,91	688,65		26,55	32,08	481,20	-30,12%	-207,45
6.6.2	91893	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	17,65	21,32	21,32		12,15	14,68	14,68	-31,14%	-6,64
6.6.3	91876	SINAPI	LULA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	9,00	10,80	13,04	117,36		7,35	8,88	79,92	-31,90%	-37,44
6.6.4	91879	SINAPI	LULA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	8,00	7,34	8,86	70,88		4,99	6,04	48,32	-31,82%	-22,56
6.6.5	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	11,00	16,67	20,13	221,43		11,51	13,91	153,01	-30,89%	-68,42
6.6.6	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	78,36	12,40	14,98	1.173,83		9,50	11,48	899,57	-23,36%	-274,26
6.6.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	341,40	5,12	6,18	2.109,85		3,74	4,53	1.546,54	-26,69%	-563,31
6.6.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	130,36	7,93	9,58	1.248,84		5,86	7,08	922,94	-26,09%	-325,90
6.6.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	37,03	44,73	89,46		26,33	31,81	63,62	-28,88%	-25,84
6.6.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	62,95	76,04	152,08		44,73	54,05	108,10	-28,91%	-43,98
6.6.11	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	38,96	47,06	282,36		27,73	33,51	201,06	-28,79%	-81,30
6.6.12	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	57,79	69,81	418,86		40,63	49,09	294,54	-29,68%	-124,32
6.6.13	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	66,43	80,25	160,50		50,18	60,63	121,26	-24,44%	-39,24

Objeto: **Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristá Luz Universal - CICLU Alto Santo**
Município: **Rio Branco-AC**
Endereço: **Irineu Serra**
Data: **15/12/2025**

PARÂMETROS

Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: 20,81%
BDI Diferenciado: 13,51%
Enc. Sociais COM Desoneração: 114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - CPC - SEOP

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS	VARIAÇÃO			
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
6.6.14	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	4,00	74,44	89,93	359,72		55,54	67,10	268,40	-25,38%	-91,32
6.6.15	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	97,58	117,88	117,88		72,51	87,60	87,60	-25,68%	-30,28
6.6.16	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		10,14	12,26	12,26	-25,38%	-4,17
6.6.17	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	15,00	18,12	36,24		11,11	13,43	26,86	-25,88%	-9,38
6.6.18	DEPENÇ. ELE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	4,03	4,86	24,30		2,96	3,58	17,90	-26,33%	-6,40
6.6.19	DEPENÇ. ELE.35	PRÓPRIA	REF: SBC (058226) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 2" E CUNHA DE FIXAÇÃO	UN	10,00	18,92	22,85	228,50		13,16	15,91	159,10	-30,37%	-69,40
6.6.20	DEPENÇ. ELE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRACADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	4,05	4,89	244,50		2,97	3,59	179,50	-26,58%	-65,00
6.6.21	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	9,34	21,39	25,84	241,34		15,26	18,44	172,22	-28,63%	-69,12
6.6.22	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	19,59	33,08	39,96	782,81		24,63	29,76	582,99	-25,52%	-199,82
6.6.23	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	84,05	16,66	20,12	1.691,08		11,75	14,20	1.193,51	-29,42%	-497,57
6.6.24	DEPENÇ. ELE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Forneimento e Instalação Ref: (SINAPI 97810)	UN	11,00	28,47	34,39	378,29		21,19	25,61	281,71	-25,53%	-96,58
6.6.25	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		371,99	449,41	449,41	-25,07%	-150,38
7			PRACA - CASA IRINEU SERRA						240.330,34					
7.1			SERVIÇOS INICIAIS											
7.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF 03/2024	m²	705,07	0,71	0,85	599,30		0,58	0,71	500,59	-16,47%	-98,71
7.1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAEMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	m³	42,30	7,58	9,15	387,04		5,76	6,97	294,83	-23,82%	-92,21
7.1.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	211,50	2,48	2,99	632,38		1,84	2,23	471,64	-25,41%	-160,74
7.2			ATERRO											
7.2.1	6079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIrada NA JAZZIZ)	m³	775,57	38,76	43,99	34.117,32		29,73	33,75	26.175,48	-23,27%	-7.941,84
7.2.2	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	4.406,68	2,48	2,99	13.175,97		1,84	2,23	9.826,89	-25,41%	-3.349,08
7.2.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF 09/2024	m²	775,57	13,04	15,75	12.215,22		9,06	10,95	8.492,49	-30,47%	-3.722,73
7.3			PAVIMENTAÇÃO/CAÇADAS											
7.3.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CAÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	m²	416,68	100,38	121,26	50.526,61		72,41	87,48	36.451,16	-27,85%	-14.075,45
7.3.2	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR, COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ESPESURA 6 CM. AF 10/2022	m²	324,02	134,63	162,64	52.698,61		100,91	121,92	39.504,51	-25,03%	-13.194,10
7.4			PERGOLADO											
7.4.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF 11/2021	m²	32,27	230,72	278,73	8.994,61		171,20	206,83	6.674,40	-25,79%	-2.320,21
7.4.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	32,27	2,31	2,79	90,03		1,44	1,74	56,14	-37,63%	-33,89
7.4.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	32,27	22,70	27,42	884,84		14,49	17,51	565,04	-36,14%	-319,80
7.5			PLAYGROUND DE MADEIRA											
7.5.1	DEPTEC.1 72	PRÓPRIA	REF: SINAPI (09/2023) PARQUINHO DE MADEIRA - EXCETO COBERTURA	UN	1,00	8.394,93	10.141,91	10.141,91		6.422,25	7.758,73	7.758,73	-23,49%	-2.383,18
7.5.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	49,19	2,31	2,79	137,24		1,44	1,74	85,59	-37,63%	-51,65
7.5.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	49,19	22,70	27,42	1.348,78		14,49	17,51	861,31	-36,14%	-487,47
7.5.4	DEPTEC.1 76	PRÓPRIA	REF: SINAPI (10/2023) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESSOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 2 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	UN	2,00	867,06	1.047,49	2.094,98		601,67	726,88	1.453,76	-30,60%	-641,22
7.5.5	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	m²	3,06	68,76	83,06	254,16		51,07	61,70	188,80	-25,71%	-65,36
7.6			MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS PARQUE INFANTIL - PRAÇA											
7.6.1	COMP. CP 56	PRÓPRIA	REF: SINAPI (103198-05/2025) - INSTALAÇÃO DE GANGORRA TRIPLA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADA SOBRE SOLO. AF 10/2021	UN	1,00	4.072,54	4.920,03	4.920,03		3.107,20	3.753,81	3.753,81	-23,70%	-1.166,22
7.6.2	EQUIP.105	PRÓPRIA	BRINQUEDO BALANÇO TRIPLA	UN	2,00	3.082,11	3.723,49	7.446,98		2.323,50	2.807,03	5.614,06	-24,61%	-1.832,92
7.6.3	MOBI-25	PRÓPRIA	REF: SBC (200057-07/2025) - BANCO EM MADEIRA	UN	12,00	870,39	1.051,51	12.618,12		666,02	804,63	9.655,56	-23,47%	-2.962,56
7.6.4	DEPTEC.0 3	PRÓPRIA	LIXEIRA EM MADEIRA E AÇO	UN	7,00	821,03	991,88	6.943,16		569,29	687,77	4.814,39	-30,65%	-2.128,77
7.6.5	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF 07/2024	UN	15,00	224,28	270,95	4.064,25		171,79	207,54	3.113,10	-23,40%	-961,15
7.7			PINTURA											
7.7.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF 01/2021	m²	39,44	2,31	2,79	110,03		1,44	1,74	68,62	-37,63%	-41,41
7.7.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	23,55	22,70	27,42	645,74		14,49	17,51	412,36	-36,14%	-233,38
7.7.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	15,89	17,31	20,91	332,25		10,91	13,19	209,58	-36,92%	-122,67
7.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
7.8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	323,69	5,12	6,18	2.000,40		3,74	4,53	1.466,31	-26,69%	-534,09
7.8.2	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,30 M. AF 12/2020	UN	7,00	168,96	204,12	1.428,84		124,54	150,46	1.053,22	-26,28%	-375,62
7.8.3	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	63,63	76,87	153,74		48,24	58,28	116,56	-24,18%	-37,18
7.8.4	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	107,02	9,66	11,67	1.248,92		7,00	8,46	905,38	-27,50%	-343,54

Objeto: Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo
Município: Rio Branco-AC
Endereço: Irineu serra
Data: 15/12/2025

PARÂMETROS

Data-base	05/2025
BDI de Serviços:	20,81%
BDI Diferenciado:	13,51%
Enc. Sociais COM Desoneração:	114,25%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - CPC - SEOP

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA				
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS			VARIAÇÃO	
										S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
7.8.5	POSTE	Próprio	REF: SINAPI (105964) - POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=3M COM 2 LUMINÁRIAS DE LED 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6,00	1.395,98	1.686,48	10.118,88		1.072,89	1.296,17	7.777,02	-23.14%	-2.341,86
TOTAL SEM BDI:									418.540,87	20,81%	351.944,45		-30,00%	-150.834,61
TOTAL COM BDI:									502.779,06	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: QUINHENTOS E DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SEIS CENTAVOS														

Revisão do Orçamento -

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE				
Classificação	LICITANTE		VALOR (R\$)	PARÂMETROS
1	XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA		351.944,45	75% orçado pela Administração
				377.084,29
	Valor do Desconto:		-30,00%	
	Valor da Garantia Adicional			85% orçado pela Administração
				427.362,20
	Valor 85% orçado:		427.362,20	
	Valor Licitante:		351.944,45	Inexequível
	Valor da Garantia:		75.417,75	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>	502.779,06		A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

Stênio S. França
Engº Civil - CREA 9180-D/AC
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 9180-D/AC



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE Nº 117/2025/SEOP - DEPTEC

PROCESSO Nº 4016.011962.00052/2025-45

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Despacho 3086 (0018690311)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. **OBJETO:**

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- **Município: Rio Branco/AC**

2. **PRELIMINARMENTE**

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4.. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) *Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente; c) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

a.1) *Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

b) *Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Item	Discriminação
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;
ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	m ²	45,00
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	m ²	97,00
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	m ²	125,00

3. OCORRÊNCIAS

I - **Licitante: XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA**

A Empresa XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - XIBUREMA SOLUCOES LTDA (0018685127).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CAU e CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	28/02/2026	JOAO PEREIRA DE LIMA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 38 - 39

2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	02/02/2026	JOAO PEREIRA DE LIMA	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 40 - 41
Obs.: *Certidão Vencida						

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. Na tabela 03, apresentou serviços relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	x	ATESTADO	fls. 54 - 61	JOAO PEREIRA DE LIMA	Atendido
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	x		fls.		Não Atendido
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	x	ATESTADO	fls. 62 - 70	JOAO PEREIRA DE LIMA	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M²	45,00			fls.	Insuficiente
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	M²	97,00			fls.	Insuficiente
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M²	125,00			fls.	Insuficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 e tabela 05 abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
------	---------------	-----	--------------------------	-------

1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro ...)	1	JOAO PEREIRA DE LIMA	fls. 108
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	JOSÉ OTAILSON MARQUES DA SILVA, Engenheiro de Segurança do Trabalho, Registro nº 0122370376	

Tabela 04 - Equipe técnica XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T		x	fls.

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA.

4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA	Diligência

Tabela 06 - Situação Final da Empresa Licitante.

5. OBSERVAÇÕES

Não houve mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266).

6. PARECER TÉCNICO

Nesse momento, passamos a relatar as ocorrências observadas, como veremos a seguir:

Durante a análise, verificamos inconsistências entre o documento de Habilitação da Licitante XIBUREMA SOLUÇÕES LTDA. e as exigências editalícias. Desta forma, vejamos:

- **Acervo profissional**

A Licitante apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Construtora AR Silva Ltda-ME, emitido pela Prefeitura Municipal de Manoel Urbano-AC, às fls. 42 a 51, contendo todos os serviços requeridos no edital, no entanto, no referido atestado não consta informações suficientes quanto à comprovação de regularidade do objeto junto ao CREA-AC para que seja considerado válido como acervo profissional para o s serviços requeridos, sendo assim, não cumpriu com a exigência de Habilitação Técnico-Profissional.

Apresentou às fls. 52 a 53 o Atestado de capacidade técnica emitido pela empresa Construtora Moraes Ltda para Xiburema Soluções Ltda, no entanto, por se tratar de um atestado emitido por uma empresa do mesmo ramo de atividade não será considerado válido nesta análise e para comprovação de capacidade técnico-profissional no certame, vale ressaltar que atestado de capacidade técnica deve ser emitido em nome do profissional responsável pela execução do objeto em conformidade com a RESOLUÇÃO Nº 93, DE 7 DE NOVEMBRO DE 2014 do CAU/BR e/ou RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA

Apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Xiburema Soluções Ltda, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Purús-AC, às fls. 54 a 61, contendo o serviços requerido - *EMBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA*, portanto, considerado válido como acervo profissional para este serviço requerido, sendo assim, cumpriu com a exigência de Habilitação Técnico-Profissional.

Apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Xiburema Soluções Ltda, emitido pelo Sr. Dauro Parreira de Resende, às fls. 62 a 70, contendo o serviço requerido - *EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO*, portanto, considerado válido como acervo profissional para este serviço requerido, sendo assim, cumpriu com a exigência de Habilitação Técnico-Profissional.

Vale ressaltar que o Edital em seu item 10.3.4, letra b) diz claramente:

"10.3.4 Qualificação Técnica

(...)

*b) Para fins de **habilitação técnico-profissional: comprovação** de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, **através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s)**, em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância,..." (grifo nosso).*

• Acervo Técnico Operacional

A Licitante apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Construtora AR Silva Ltda-ME, emitido pela Prefeitura Municipal de Manoel Urbano-AC, às fls. 42 a 51, contendo todos os serviços requeridos no edital e com quantitativos suficientes, no entanto, o referido atestado não consta informações suficientes quanto à comprovação de regularidade do objeto junto ao CREA-AC nem consta o nome da empresa Xiburema Soluções Ltda como contratada, portanto não é válido para comprovação de capacidade operacional da licitante.

Apresentou às fls. 52 a 53 o Atestado de capacidade técnica emitido pela empresa Construtora Moraes Ltda para Xiburema Soluções Ltda, no entanto, por se tratar de um atestado emitido por uma empresa do mesmo ramo de atividade não será considerado válido nesta análise e para comprovação de capacidade operacional no certame, vale ressaltar que atestado de capacidade técnica deve ser emitido em nome do profissional responsável pela execução do objeto em conformidade com a RESOLUÇÃO Nº 93, DE 7 DE NOVEMBRO DE 2014 do CAU/BR e/ou RESOLUÇÃO Nº 1.137, DE 31 DE MARÇO DE 2023 do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CONFEA

Apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Xiburema Soluções Ltda, emitido pela Prefeitura Municipal de Santa Rosa do Purús-AC, às fls. 54 a 61, e ainda Apresentou o Atestado em nome do profissional João Pereira de lima tendo como empresa contratada a Xiburema Soluções Ltda, emitido pelo Sr. Dauro Parreira de Resende, às fls. 62 a 70, no entanto, não consta quantitativos suficientes para comprovação técnico operacional conforme exigido no edital.

Consta ainda um atestado de capacidade técnica às fls. 71 a 85 mas já havia sido apresentado às fls. 54 a 61.

A Licitante **não apresentou** acervo operacional suficiente para os **serviço requeridos, não cumprindo** com a exigência de Habilitação Técnico-Operacional.

Ressaltamos que, caso o técnico apresente ACERVO para qualificar sua Habilitação Técnico-Profissional, este tem que estar nos quadros da empresa para ser considerado TAMBÉM para Habilitação Técnico-Operacional. Do contrário, deve-se apresentar acervos/atestados separados.

Vale ressaltar que o Edital em seu item 10.3.4, letra c) diz claramente:

"10.3.4 Qualificação Técnica

(...)

*c) Para fins de **habilitação técnico-operacional:***

c.1)** A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; **ou

***c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância,..."*

E mais:

"Notas:

(...)

II - Para fins de qualificação técnico-operacional, será vedada a apresentação de CAT Sem Registro de Atestado."

- **Relação de Equipamentos Mínimos**

Não apresentou Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI em atendimento ao item 10.3.4 Qualificação Técnica, alínea f) do Edital;

Portanto sugerimos **DILIGÊNCIA** a empresa de acordo com a tabela 06, por não atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 16 de dezembro de 2025.

Stênio S. França
Engº Civil - SEOP
CREA Nº 9180 D/AC

SEOP
SECRETARIA DE ESTADO
DE OBRAS PÚBLICAS



**GOVERNO DO
ACRE**
Trabalha para todos os acreanos



Documento assinado eletronicamente por **STENIO SOUSA DE FRANCA, Engenheiro Civil**, em 16/12/2025, às 22:30, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0018727527** e o código CRC **E874A8FD**.